

20
SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju
Medulin, Banjole, Volme 173/C

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

St-340/16

52000
REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Drščevka 1

4 ST-340/16-70 320
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno: 29-08-2018 - preko pošte (obično - preporučeno)
u primjeraka sa priloga

Pismeno: 27.8.2018. god.

- nedostatak u takšenim markama
- primljeno bez takse.

Primljeno: (s obzirom na marke i sl.)

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 12.5.2018 do 12.8.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-340/16

Dužnik: SECTOR GEOMETRICA GRADUS d.o.o. u stečaju

Adresa: Medulin, Banjole, Volme 173/C

OIB: 29391423689

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA POČETKU RAZDOBLJA

2.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

2.2.1. Nekretnine

Nekretnine su u postupku prodaje. Naslovni sud je dana 15. veljače 2018. godine Rješenjem posl. broj: 4 St-340/16-56 rješio da se nekretnine prodaju putem elektroničke javne dražbe.

Nekretnine sastoje se od:

- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2805, broj zemljišta (kat. čestice) 851/139, Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu u iznosu 851 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu 657/10000 etažno vlasništvo (E9) površine 39,58 m², što u ukupnoj površini učestvuje sa 6%. na skupštini vjerovnika odlučeno je bilo da se nekretnina prodaje po procijenjena u vrijednosti 99.000,00 kn.
- Katastarska općina 324221 POMER, broj ZK uložka 2806, broj zemljišta (kat. čestice) 851/152 Kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, poduložci 1-13 sa površinom 884 m². Dužnik je upisan na suvlastničkom dijelu br 13 u dijelu 2025/10000 etažno vlasništvo površine 185,31 m². Za nekretninu čekamo odgovor Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel u vezi utvrđivanja upisanog suvlasničkog djela 2025/10000 (13), etažno vlasništvo E-3, u ZK uložku 2806, k.o. Pomer. Dana 13.10.2017 smo od Općinskog suda u Puli – Pola Zemljišnoknjižni odjel primili dopis br.: EOP K.I. 34049/17 s kojim se potvrđuje istovetnost zemljišnoknjižnih podataka. Nekretnina bila je procijenjena po stalnom sudskom vještaku na iznos od 162.694,00 kn.

2.2.2. Pokretnine

U stečajnoj masi nema pokretnina.

2.2.3. Tražbine

- Kod tražbina nema promjena s obzirom na prethodno izvješće.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI

U razdoblju nije bilo prihoda.

3.2. RASHODI

Troškovi stečajnog postupka koji su u razdoblju plaćeni:

Z.B.	STAVKA	IZNOS U RAZDOBLJU
1	BANKARSKI TROŠKOVI	64,50
UKUPNO		64,50

U razdoblju plaćeni su bili samo bankarski troškovi.

Troškovi stečajnog postupka koji nisu plaćeni:

Z.B.	STAVKA	IZNOS DO RAZDOBLJA	IZNOS U RAZDOBLJU	UKUPNO
1	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	24.000,00	4.500,00	28.500,00
2	ADMINISTRATIVNE USLUGE	15.4000,00	2.400,00	17.800,00
3	PROCJENA NEKRETNINE	1.000,00	0,00	1.000,00
UKUPNO		33.500,00	6.900,00	47.300,00

Troškovi nisu plaćeni zbog nedostatnosti stečajna mase.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1.	FINANCIJSKA SREDSTVA NA ŽIRO RAČUNU	742,43
2.	NEKRETNINA PO PROCJENI	99.000,00
3.	NEKRETNINA PO PROCJENI	162.694,00
UKUPNO		262.436,43
OBVEZE		
1.	PRIZNATE TRAŽBINE DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	299.800,82
2.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	47.300,00
UKUPNO		347.100,82

Troškovi stečajnog upravitelja nisu obračunani. Stanje žiro računa HR8023600001102583186 kod Zagrebačke banke d.d. je 677,93 kn.

7. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnine ZK uložak 2805, k.o. Pomer.
- Prodaja nekretnine ZK uložak 2806, k.o. Pomer.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 17.8.2018. godine

SECTOR GEOMETRICA GRADUS
d.o.o. U STEČAJU
Banjole, Volma 173/C
52203 Medulin
OIB: 29391423689